

## Informatieblad DEFAM – Huiseigenaar PL

(Europese standaardinformatie inzake consumentenkrediet)

### 1. Identiteit en contactgegevens van de kredietgever

Kredietgever Adres  Telefoonnummer E-mailadres Website	DEFAM B.V. Kosterijland 10 3981 AJ Bunnik (030) 659 6600 info@defam.nl www.defam.nl
Kredietbemiddelaar Adres	

### 2. Beschrijving van de belangrijkste kenmerken van het product

Het soort krediet	Persoonlijke lening
Het totale kredietbedrag <i>Bedoeld wordt de kredietlimiet of de som van alle bedragen die op grond van de kredietovereenkomst beschikbaar worden gesteld.</i>	
De voorwaarden voor kredietopneming <i>Bedoeld worden het tijdstip en de wijze waarop u het geld zal ontvangen.</i>	Na ontvangst door DEFAM van de door u getekende kredietovereenkomst, inclusief alle bijbehorende juiste en complete stukken, kan tot uitbetaling worden overgegaan.
De duur van de kredietovereenkomst	De kredietovereenkomst wordt voor _____ maanden aangegaan.
Termijnen en, in voorkomend geval, de volgorde waarin de termijnen worden toegerekend	U dient in _____ achtereenvolgende maandelijkse termijnbedragen te betalen.  De verschuldigde maandtermijnen dienen via automatische incasso te worden voldaan. De eerste termijn moet door DEFAM ontvangen zijn op de dag liggende een maand na dagtekening van de kredietovereenkomst.
Totaal door u te betalen bedrag <i>Bedoeld wordt het bedrag van het geleende kapitaal, vermeerderd met de rente en eventuele kosten in verband met uw krediet.</i>	Het totaal te betalen bedrag is: _____  Dit bedrag is gebaseerd op de looptijd x maandelijks termijnbedrag en is de som van het totale kredietbedrag en de totale kredietkosten.
Gevraagde zekerheden <i>Beschrijving van de door u in verband met de kredietovereenkomst te verstrekken zekerheden</i>	Positieve en negatieve hypotheekverklaring: Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van uw verplichting jegens DEFAM uit welke hoofde dan ook, verbindt u zich, op eerste verzoek van DEFAM, op de u in eigendom toebehorende onroerende zaken, tegen de bij DEFAM gebruikelijke voorwaarden, een recht van hypotheek te verstrekken gelijk aan het uit hoofde van de kredietovereenkomst overeengekomen totale kredietbedrag, verhoogd met 40% voor rente en kosten. Een exemplaar van de toepasselijke hypotheekvoorwaarden (nr.HYPVW20110110) treft u als bijlage bij de kredietovereenkomst. Voorts kunt u de in eigendom toebehorende onroerende zaken niet vervreemden of bezwaren zonder schriftelijke toestemming van DEFAM.

### 3. Kosten van het krediet

Debetrentevoet	% (vaste rente)
Jaarlijks kostenpercentage (JKP) <i>Dit zijn de totale kosten, uitgedrukt als jaarlijks percentage van het totale kredietbedrag. Aan de hand van het JKP kunt u verschillende aanbiedingen onderling beter vergelijken.</i>	% (vaste rente)
Is het, met het oog op het verkrijgen van het krediet, in het voorkomend geval op de geadverteerde voorwaarden, verplicht om: <ul style="list-style-type: none"><li>• een verzekering ter waarborging van het krediet af te sluiten, of</li><li>• een andere nevendienst af te nemen</li></ul> <i>Indien de kosten van deze diensten de kredietgever niet bekend zijn, worden zij niet in het JKP opgenomen.</i>	Nee  Nee
Met het krediet verband houdende kosten	€ 0,00 (met uitzondering van de te betalen rente) Zie verder hieronder.
Het aanhouden van een of meer	Voor uitbetaling van uw krediet, opnamen en voor de incasso van de maandelijks verschuldigde

rekeningen is vereist voor de boeking van zowel betalingen als kredietopnemingen	termijnbetalingen is een betaalrekening bij een Nederlandse bankinstelling verplicht.
Bedrag van de kosten voor het gebruik van een specifiek betaalmiddel (bijvoorbeeld een krediet kaart)	Niet van toepassing
Voorwaarden waaronder de hierboven genoemde aan de kredietovereenkomst verbonden kosten voor wijziging vatbaar zijn.	Niet van toepassing
Kosten in het geval van betalingsachterstand  <i>Wanbetaling kan ernstige gevolgen voor u hebben (bijvoorbeeld gedwongen verkoop) en kredietverkrijging bemoeilijken.</i>	U verplicht zich, indien een of meer termijnen niet op de overeengekomen vervaldagen zijn ontvangen, aan DEFAM een vertragingsvergoeding te betalen. Deze vertragingsvergoeding is gelijk aan het aan de kredietovereenkomst ten grondslag liggende Jaarlijks kostenpercentage. De berekening geschiedt, voor elke dag dat u in verzuim bent, met ingang van de dag na het verstrijken van de in de ingebrekestelling genoemde termijn in dagen nauwkeurig.

#### 4. Overige juridische aspecten die van belang zijn

Herroepingrecht <i>U hebt het recht de kredietovereenkomst binnen een periode van 14 dagen te herroepen.</i>	Ja
Vervroegde aflossing <i>U hebt te allen tijde het recht om het krediet volledig of gedeeltelijk vervroegd af te betalen.</i>	Het is u, ongeacht hetgeen omtrent de aflossing is overeengekomen, te allen tijde toegestaan tot algehele of gedeeltelijk vervroegde aflossing over te gaan.
De kredietgever heeft het recht op vergoeding bij vervroegde aflossing	Niet van toepassing.
Raadpleging van een gegevensbank  <i>De kredietgever dient u onverwijld in kennis te stellen van het resultaat van een raadpleging van een gegevensbestand, indien een kredietaanvraag op basis van een dergelijke aanvraag is verworpen. Het voorgaande is niet van toepassing indien het verstrekken van dergelijke informatie op grond van communautaire wetgeving verboden is of indruist tegen de doelstellingen van de openbare orde of de openbare veiligheid.</i>	DEFAM is deelnemer aan het Centraal Krediet Informatiesysteem bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel.  In verband met een kredietaanvraag zal DEFAM voor het Bureau Kredietregistratie te Tiel raadplegen. Wanneer de kredietaanvraag op basis van deze gegevens niet kan worden geaccepteerd, zullen wij u hierover berichten.
Recht om een ontwerp kredietovereenkomst te ontvangen	U hebt het recht om op verzoek kosteloos een exemplaar van de ontwerp kredietovereenkomst te ontvangen. Deze bepaling is niet van toepassing indien DEFAM ten tijde van het verzoek niet voornemens is de kredietovereenkomst met u aan te gaan.
Periode gedurende welke de kredietgever door de precontractuele informatie is gebonden	Deze informatie is geldig tot en met .

#### 5. Aanvullende gegevens

##### a) Betreffende de kredietgever

Registratie	DEFAM B.V. staat ingeschreven in het Handelsregister te Utrecht onder nummer 30081840 en staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en beschikt over een vergunning (nr. 12012683) om consumptief krediet te mogen aanbieden.
De toezichthoudende autoriteit	De overheid houdt in Nederland toezicht op aanbieders van leningen. Bijvoorbeeld op de hoogte van de tarieven en de verstrekking van juiste informatie.  Autoriteit Financiële Markten Afdeling Consumentenvoorlichting Postbus 11723 1001 GS Amsterdam Telefoon: 0900-540 0540 (5 cent per minuut) www.afm.nl

##### b) Betreffende de kredietovereenkomst

Uitoefening van het herroepingrecht	U heeft het recht om de kredietovereenkomst gedurende 14 kalenderdagen na de dag van sluiting van de kredietovereenkomst, dan wel - indien op dat moment niet alle relevante informatie over het krediet is verstrekt - gedurende 14 kalenderdagen na de dag dat u deze informatie heeft ontvangen, te ontbinden. Indien u gebruik maakt van dit recht bent u gehouden aan DEFAM het krediet terug te betalen met de op dit
-------------------------------------	---

	<p>krediet lopende rente vanaf de datum waarop het krediet is verstrekt tot de datum waarop het krediet wordt terugbetaald. Voor de berekening van de vergoeding hanteert DEFAM de aan de kredietovereenkomst ten grondslag liggende debetrentevoet. De terugbetaling moet onverwijld en uiterlijk binnen 30 kalenderdagen na de verzending van de kennisgeving inhoudende de ontbinding plaatsvinden.</p> <p>Voor het herroepen van de kredietovereenkomst is een aangetekende schriftelijke mededeling nodig, gericht aan:</p> <p>DEFAM B.V. Afdeling Klantenservice Postbus 178 3980 CD Bunnik</p>
De wetgeving die door kredietgever wordt gebruikt als grondslag voor de totstandbrenging van betrekkingen met u voorafgaand aan het sluiten van de kredietovereenkomst.	De Nederlandse wetgeving is van toepassing.
Clausule inzake het op de kredietovereenkomst van toepassing zijnde recht en/of de bevoegde rechter	Alle geschillen voortvloeiende uit, dan wel verband houdende met, de (uitvoering van de) kredietovereenkomst zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.
Taalregeling	Informatie en contractvoorwaarden worden verstrekt in het Nederlands.
<b>c) Betreffende beroepsprocedures</b>	
Bestaan van en toegang tot buitengerechtelijke klachten en beroepsprocedures	<p>Mocht er iets misgaan met uw lening, probeer dit dan altijd eerst op te lossen met uw bemiddelaar. Lukt dit niet, stuur dan een brief of email over uw klacht aan:</p> <p>DEFAM B.V. Afdeling Klachtenservice Postbus 178 3980 CD Bunnik</p> <p>Komt u er samen met ons niet uit? Dan kunt u terecht bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid) via <a href="http://www.kifid.nl">www.kifid.nl</a> of via telefoonnummer (070) 333 8999.</p>